

# 房價飆漲因素

---

都市更新

投資炒作

稅率調降

投資開放

利息補貼

游資氾濫

容積獎勵

QE

低利率

國產局土地標售

預期心理

利息補貼

重劃區

ECFA

兩岸發展



# 房價飆漲因素

調降遺贈稅 | 低利率 | 資金迴游



# 台灣房市最該害怕的角色是？



A：張金鶚



B：張盛和



C：馬英九

其實是他



其實是他



# 央行總裁 彭淮南先生





# 房市利空

貸款 | 資金 | 稅務



# 房市利空

貸款 | 資金 | 稅務



限制貸款成數



# 房市利空

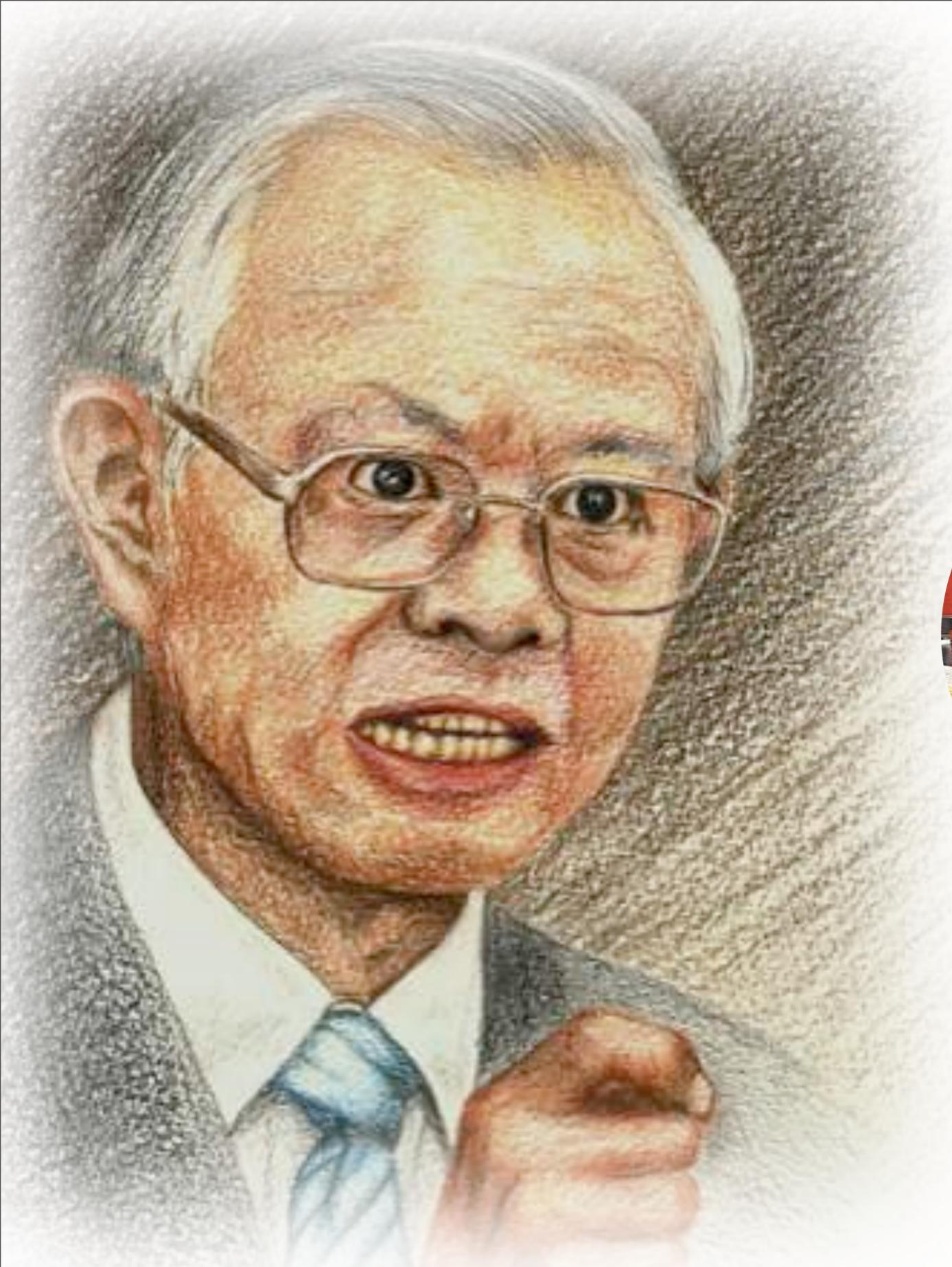
貸款 | 資金 | 稅務



限制貸款成數



建商融資限縮



# 房市利空

貸款 | 資金 | 稅務



限制貸款成數



建商融資限縮



課稅