



房市利多

自由經濟貿易區 |
兩岸服務貿易協定 |



展望未來

商品形態改變

依銷售狀況 坪數切小

人口平均戶數下降 房數變少

「生活空間」注重



新形態豪宅趨勢

80 - 100 坪 | 總價2億元內 | 精華地段





台北市換屋首選

50 - 60 坪 | 3房 | 中古屋

新北市換屋首選

30 - 40 坪 | 低總價 | 剛性需求





時間換取成本

年輕人用通勤時間換取購屋成本

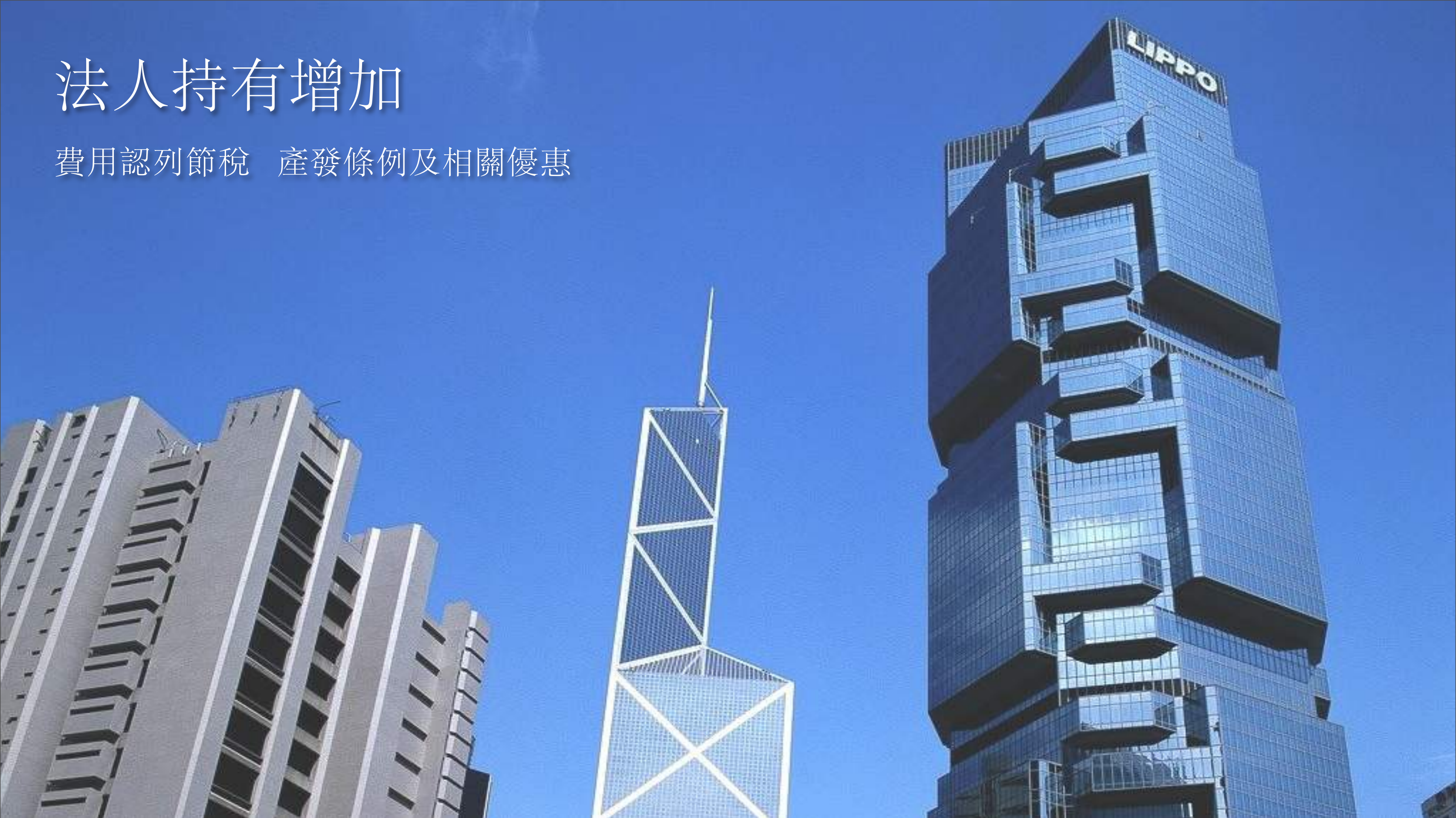
購買及持有成本增加

土地、建材價格上升及稅負增加
成本及租稅轉嫁



法人持有增加

費用認列節税 産發條例及相關優惠



你不可不知不動產業即將發生的改變

建商

代銷

房仲



售 北 收 租 頂 加

租 29 萬 6 套 房

近 捷 運 現 成 房 東

上 地 大 現 值 高

可 一 層 自 住 一 層 出 租

售 錦 州 合 江 3 樓

公 寓 32 萬 5 萬 整 4 房

方 正 科 光 華

三 今 日 有 人

0 公 設 土 地 特 分 大