** 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函**

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei.house@msa.hinet.net

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

**受文者：**各會員公司

發文日期：中華民國107年10月11日

發文字號：北市房仲雄字第107147號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

**主旨：**請踴躍報名本會與臺北市政府地政局共同主辦「臺北市不動產從業人員聯合教育訓練」。

**說明：**

1. 依據臺北市政府地政局107年10月9日北市地權字第1076016713號函辦理。
2. 本會與臺北市政府地政局共同主辦「臺北市不動產從業人員聯合教育訓練」。為保護消費者權益，並減少不動產交易糾紛，請 貴公司務必鼓勵經紀人員儘速報名!（名額有限）。
3. 講題、流程表與地政局函文及詳如附件。
4. 主辦單位：臺北市政府地政局、台北市不動產仲介經紀商業同業公會
5. 協辦單位：台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會

六、參加對象：會員公司所屬員工。(**完全免費**，本次僅限455名，採先報名先登記方式，額滿為止，敬請踴躍報名!)

七、時間：107年10月23日（週二）下午13：30報到(14:00～16:30)

八、地點：公務人力發展中心福華國際文教會館2樓卓越堂 (大安區新生南路三段30號)。

(捷運台電大樓站2號出口，出站左轉沿辛亥路步行約10~15分鐘至辛亥路新生南路口左轉)

九、報名方式：請傳真2760-2255或e：[taipei-house01@umail.hinet.net](mailto:taipei-house01@umail.hinet.net)後，

並請來電公會2766-0022林小姐確認。

正本：各會員公司

副本：

理事長 黃文雄

**10/23「臺北市不動產從業人員聯合教育訓練」報名表**

**(傳真：2760-2255後，並請來電公會2766-0022林小姐確認。謝謝！)**

|  |  |
| --- | --- |
| **公司名稱：** | |
| **聯絡人：** | **聯絡電話：** |
| **姓名：（共 位）** | |

* **為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您!**

臺北市不動產從業人員聯合教育訓練

流程表

|  |  |
| --- | --- |
| 時間 | 流程 |
| 13:30-14:00 | 報到時間 |
| 14:00-14:10 | 主辦單位致詞 (10分鐘) |
| 14:10-15:10 | 講題：不動產定型化契約糾紛之解析   1. -以房屋買賣定型化契約為中心   主講單位：臺北市政府法務局  大綱：  一、房市交易糾紛之預防-法規面與查核面  二、常見房市交易糾紛類型  三、房屋交易應注意事項 |
| 15:10-15:30 | 講題：租賃住宅服務業之執業規範  主講單位：臺北市政府地政局  大綱：  一、何謂租賃住宅服務業  二、租賃住宅服務業設立規範  三、租賃住宅服務業責任義務  四、租賃住宅服務業專業服務 |
| 15:30-15:40 | 中場休息10分鐘 |
| 15:40-16:40 | 講題：租賃住宅服務業資訊提供辦法及實價登錄修法  介紹  主講單位：內政部地政司  大綱：  一、租賃住宅服務業資訊提供辦法介紹  二、租賃住宅服務業者應提供之資訊內容與系統  三、實價登錄未來修法方向 |
| 16:40 | 課程結束 |

