



台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110 台北市信義區基隆路 1 段 111 號 8F-1
公會網址：http://www.taipeihouse.org.tw/
電子郵件：taipei.house@msa.hinet.net
聯絡電話：2766-0022 傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國 110 年 9 月 11 日
發文字號：北市房仲立字第 110134 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：敬請 貴公司配合臺北市政府宣導使用「台北通防疫實聯制掃描QRcode」
並回傳張貼狀況回執表至公會，請 查照。

說明：

- 一、依據臺北市政府地政局 110 年 9 月 10 日北市地權字第 1106022184 號函辦理。
- 二、敬請 貴公司配合臺北市政府宣導使用「台北通防疫實聯制掃描 QRcode」，
操作說明詳如「台北通實聯制簡報」及「台北通 TaipeiPASS 懶人包」。
- 三、請於 110 年 9 月 30 日前回傳張貼狀況回執表至 2760-2255 或 e：
taipei-house01@umail.hinet.net 後，並請來電公會 2766-0022 林小姐確
認，以利本會統計會員公司張貼狀況回報地政局。
- 四、地政局函文詳如附件。

正本：各會員公司
副本：

理事長 郭子立

「台北通防疫實聯制掃描 QRcode」張貼狀況回執表

會員公司：	
聯絡人：	聯絡電話：
<input type="checkbox"/> 已張貼「台北通防疫實聯制掃描 QRcode」	
<input type="checkbox"/> 未張貼「台北通防疫實聯制掃描 QRcode」	

(傳真：2760-2255 後，並請來電公會 2766-0022 林小姐確認。謝謝！)

台北市不動產仲介公會收文110年9月11日第390號

臺北市政府地政局 函

110057

台北市信義區基隆路一段111號8樓之1

受文者：台北市不動產仲介經紀商業同
業公會

地址：110204臺北市市府路1號3樓

承辦人：徐右恩

電話：02-27208889/1999轉7477

傳真：02-27232568

電子信箱：oa-1158@mail.taipci.
gov.tw

發文日期：中華民國110年9月10日

發文字號：北市地權字第1106022184號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：台北通實聯制簡報、台北通TaipeiPASS懶人包各1份

主旨：為了解本市仲介業營業場所張貼台北通防疫實聯制掃碼QRcode情形，請貴公會協助於9月30日前統計及回報貴公會會員已張貼之家數，請查照。

說明：

- 一、邇來臺北市市民台北通使用情形普遍，台北通為服務市民特整合中央簡訊實聯制，於台北通APP內增加防疫實聯QR立即掃功能，該功能有別於1922簡訊實聯制於掃描後僅顯示場所代碼，以動態色塊呈現場所名稱、入場時間及人數，易便於場所人員查核；且於需進入身分證單雙分流之場所，透過台北通APP即可辨識，無需再出示身分證件，是台北通提供更便利之實聯制相關功能。
- 二、為提供使用台北通APP之購租屋市民於進入貴公會會員營業場所時，可掃描台北通防疫實聯制掃碼QRcode，請貴公會轉知所屬會員於營業場所張貼該QRcode，並請貴

公會協助統計已張貼之會員數量，並於110年9月30日前
回報本局張貼會員數量。

三、倘貴公會所屬會員有申請需求或會員註冊相關問題，可
撥打服務專線02-27208889分機8585。

四、副本抄送設立於本市之不動產經紀業加盟總部，請貴公
司向所屬加盟公司宣導張貼，並協助將張貼數量回報予
台北市不動產仲介經紀商業同業公會。

正本：台北市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：太平洋房屋仲介股份有限公司、永慶房屋仲介股份有限公司、住商實業股份有限
公司、信義房屋股份有限公司、僑茂房屋仲介股份有限公司、全國不動產經紀股
份有限公司、中信房屋仲介股份有限公司、東森房屋股份有限公司、鴻毅服務股
份有限公司、易而安不動產仲介經紀股份有限公司、買屋知識家股份有限公司、
台灣房屋仲介股份有限公司、巨東不動產投資顧問股份有限公司、優美地產股
份有限公司、宏邦房屋仲介股份有限公司、東龍寬頻國際開發股份有限公司、現代
創新不動產股份有限公司

局長張治祥

本案依分層負責規定授權人員決行





臺北市流行疫情指揮中心
Taipei City Epidemic Command Center

台北通實聯制 中央簡訊實聯制 操作說明



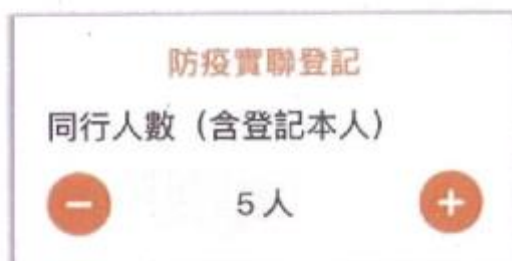


台北通實聯制 簡訊實聯制輸入同行人數說明

10

台北通實聯制

多人進場模式
簡易輸入同行人數



中央簡訊實聯制

單人模式
個人進場為主



一指按壓輸入，更為簡單

台北通是什麼？

【台北通Taipei PASS】：專屬台北市的數位身份識別
台北通是台北市政府的單一識別系統，就像加入台北市的會員一樣，登入台北通會員帳號密碼，就可以開啟市政服務！無論是否台北市市民，皆可申請台北通會員享受北市生活圈便利服務，方便！快捷！隨時隨地！



台北通有什麼功能？

單一帳號

市政服務的單一帳號
登入市府網站帳號
開啟App 直接掃碼登入

虛擬卡證

App就是你的會員卡
不怕丟、不怕忘

服務

專屬個人化訊息、
福利試算、陳情、主題地圖
都在台北通

帳單

水費、停車費、
地方稅費或學雜費、
要繳要查都方便

會員優惠

專屬會員的場館優惠
和特約商家優惠，
台北通94超好用！



政府行動服務

簡單
隨時隨地
更貼心有用

單一帳號

單一帳號輕鬆整合！登入市政服務網站免輸入帳號，開啟App直接掃碼登入

台北通就像台北市的會員中心，台北市的線上便民服務、各項申請或是要上台北e大線上學習課程，台北通App掃QR code馬上一鍵登入！帳號整合免輸入帳號，更方便、更迅速！

虛擬卡證

App就是你的會員卡！不怕丟、不怕忘！

卡證合一，台北通App就是你的會員卡，忘記帶卡也不怕！不管是圖書證還是健康點，虛擬卡證隨查、隨用！

【台北通Taipei PASS】專屬台北市的通行護照！

帳單

水費、停車費、地方稅費或學雜費，要繳要查都方便！

個人帳單，繳費不用出門、免排隊！無論是水費、北市公有停車費、地方稅費或學雜費，宅在家裡就能輕鬆繳費，歷史帳單也可以隨時查！

會員優惠

專屬會員的場館優惠和特約商家優惠，台北通94超好用！

台北通提供會員超過600家(全省超過1200家)特約商家優惠！只要到合作場館及特約商家消費出示App優惠券，就可使用獨享優惠，遍布台北市的特約商家台北通94超好用！

服務

訂閱專屬個人化訊息、福利試算、陳情、主題地圖都在台北通

個人化補助查詢與陳情功能讓你好查好用，利用台北通APP能直接算出適合自己的補助項目。想知道台北的特色嗎？台北通提供各種主題地圖，讓你不再需要煩惱該去哪兒，多樣服務等你來體驗！

申請台北通的好處



一個帳號通四方，身分識別好簡單

台北通APP整合多個局處系統，不需要多種帳號密碼登入會員，掃描一下即可快速登入所有市府服務，享受便利不用等



多張卡證帶著走，再也不用怕搞丟

台北通將多張實體卡證(如：台北卡、圖書借閱服務等卡片)整合為虛擬卡，儲存於台北通中，多卡合一，節省錢包空間，不怕卡片遺失



最新即時資訊掌握，便民生活小幫手

訂閱專屬於自己的個人化訊息，還有補助與陳情功能讓你有話直說，更能直接算出補助項目，多樣服務等你來體驗!



不用風吹日曬又雨淋，查繳帳單很EASY

使用台北通APP繳水費、停車費、地方稅及學費帳單好方便，也可以查看花費紀錄與應繳金額，不用出門，在家一指就能搞定~



好康優惠帶著走，再也不怕沒朋友

多元的優惠商家都在台北通，食衣住行育樂樣樣齊，全台灣走到哪都有好康優惠，優惠券不怕你領，只怕你領不完!



獨家場館享折扣，花小錢大享受

利用台北通查詢市府所屬場館的獨家折扣優惠，最高優惠可兌換免費入場券，假日出遊不必花大錢，也能暢行無阻玩透台北各大景點



申請台北通四步驟

立即下載 ▾



步驟1：註冊



步驟2：身分驗證



步驟3：設定密碼



步驟4：申請完成



台北通Q&A

立即下載 ▾



Q1：怎麼申請台北通會員？

A1：上台北通官網或到IOS或Androi Store
下載台北通App。

Q2：限台北市市民才可申請嗎？

A2：不限台北市市民都可申請！歡迎大台北生活
圈的人一起加入。

Q3：台北通會員的註冊方式有哪些？

A3：註冊台北通會員，須先進行身分驗證，如使用的手機門號登記
於您本人名下，可於App中選擇「手機門號驗證」；或是可選擇「
身分證驗證」上傳身分證進行實名驗證後，即可享有各項會員權益。

Q4：台北通有什麼服務？

A4：台北通為台北市政府實名制的會員服務，註冊成為會員可透過
App取用各項便利的市政服務，還可享受台北通特約商家優惠。

Q5：台北通跟台北卡3.0哪裡不一樣？

A5：台北通是全新改版後的台北卡3.0，除了整合帳單、虛擬卡證等
功能之外，還多了超過500家特約商家，提供會員專屬優惠！

Q6：台北通有哪些線上市政服務？

A6：提供台北市市民可以線上陳情；線上繳交水費、停車費、學雜費；
還可以隨時接收到北市新消息喔！並且線上試算個人符合的補助項目。

Q7：台北通有哪些實體服務可以用呢？

A7：疫情期間進行實名制登記；E化通行證，使用App作為場館入
場券；商家Coupon現場兌換；台北通優惠的紀念品兌換。

Q8：如何找到台北通的特約店家取得優惠券？

A8：點選「優惠券」→選擇需要的優惠項目，點選立即使用或存入
「我的票券」，票券即存入「未兌換」區，於活動期限內使用即可。

Q9：如何使用台北通優惠券？

A9：於優惠券區點選優惠券或點選畫面右上方「我的票匣」，於
「未兌換」→選取想要兌換的優惠券，並出示畫面給消費店家→
「兌換」→「使用」→輸入折扣前消費金額後「確認送出」，即可享
有特約店家優惠。

Q10：還有問題想問，想撥打服務專線？

A10：若有任何疑問，請撥打服務專線 27208889 #分機8585



立即下載台北通APP
取得更多服務

<https://id.taipei/tpcd/about/what-is-taipeipass>

服務專線：02-27208889 #分機8585



臺北市流行疫情指揮中心
Taipei City Epidemic Command Center

台北通與中央簡訊實聯制 整合服務方案

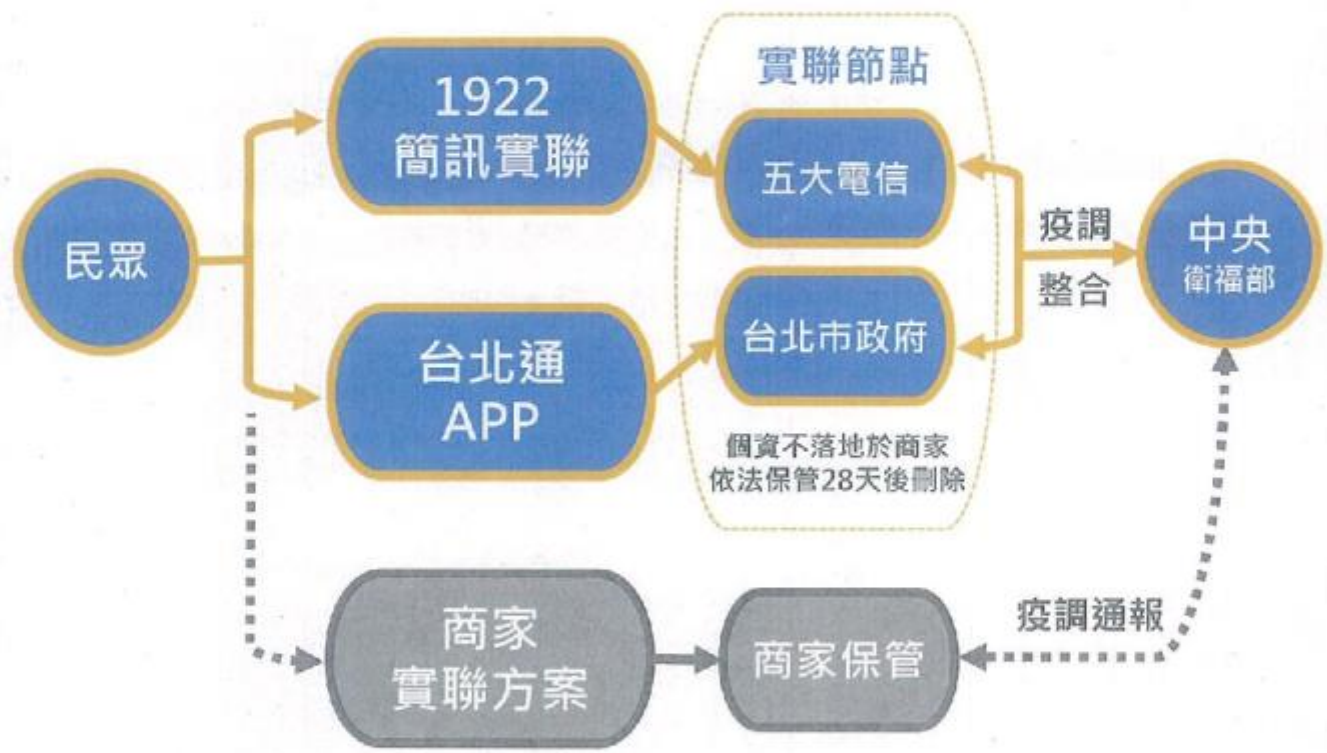
台北市防疫實聯整合策略

民眾便利 + 個資保護 + 疫調整合



台北市防疫實聯整合策略

民眾便利 + 個資保護 + 疫調整合



台北市防疫實聯整合策略

民眾便利 + 個資保護 + 疫調整合



台北通APP

1922簡訊實聯

應用類型		台北通APP	1922簡訊實聯
應用類型	民眾自主掃碼	✓	✓
	民眾出示識別碼	✓	✗
操作介面模式		APP界面	簡訊平台
資料封存管理		依政府規範封存28天供疫調並刪除	
疫調整合作業		由中央衛福部統合實聯節點綜整	

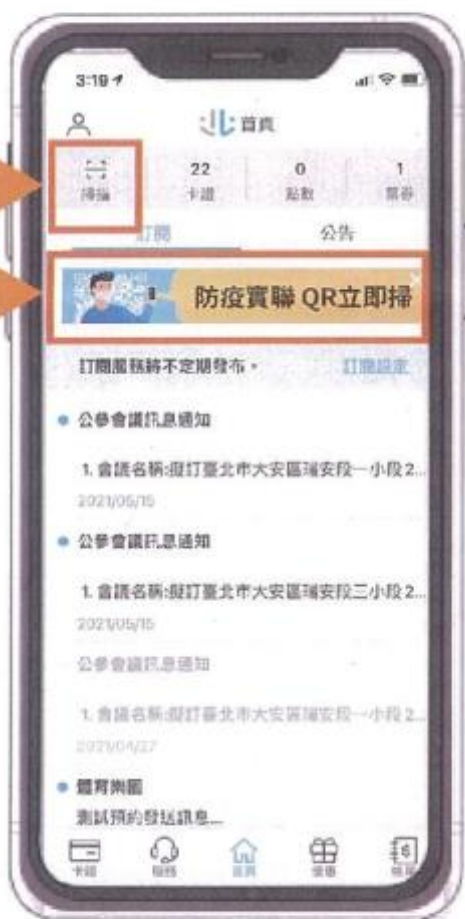


搭配簡訊實聯制 台北通防疫主掃再升級

5

1 打開台北通點選掃描

一
鍵
啟
動



一
鍵
啟
動



搭配簡訊實聯制 台北通防疫主掃再升級

2 掃描簡訊實聯QR 或 台北通 實聯QR



簡訊代碼：1155 3062 1473 648





搭配簡訊實聯制 台北通防疫主掃再升級

7

3 輸入同行人數

顯示場域名稱
民眾容易確認



一指按壓輸入
便利操作



搭配簡訊實聯制 台北通防疫主掃再升級

8

4 實名驗證完成後，給商家確認

動態色塊呈現
店員方便檢核



身分證尾碼
單雙分流
快速驗證

時間人數顯示
清楚明瞭

A1***** 123
已完成防疫實聯登記
請出示此頁面 提供人員檢查



台北通實聯制 簡訊實聯制店員檢核說明

11

台北通實聯制

畫面及聲音
方便場館人員查核入場



中央簡訊實聯制

入場查核SMS簡訊



清楚的資訊標示，店員檢核更為容易



台北通實聯制 可配合場域需求調整掃描機制

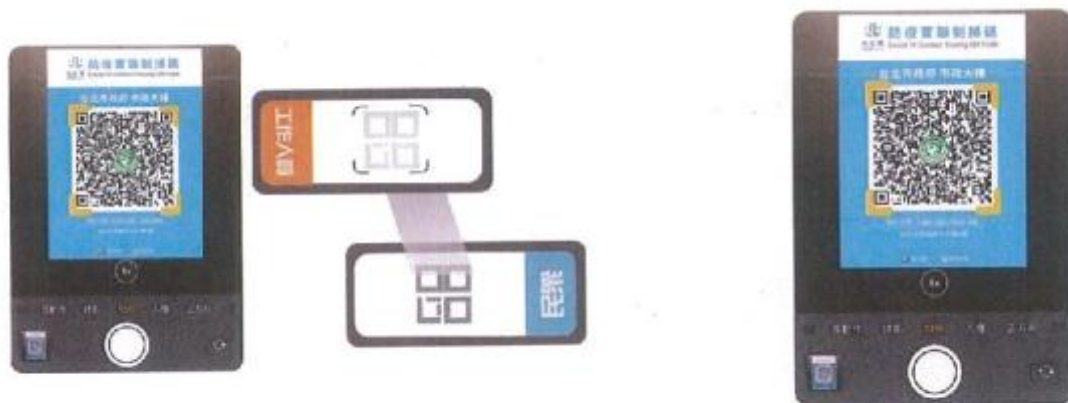
12

台北通實聯制

支援主掃和被掃環境

中央簡訊實聯制

支援被掃環境



民眾自主選擇 · 彈性配合 · 增加便利性



台北通實聯制 市場身分證尾碼單雙分流

身分證單雙分流

一次搞定



身分證單雙分流

需額外出示證件



一個APP 快速搞定