** 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函**

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei.house@msa.hinet.net

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

**受文者：**各會員公司

發文日期：中華民國105年3月23日

發文字號：北市房仲立字第105033號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

**主旨：**請踴躍報名花敬群博士主講「從國家住宅政策看房地產市場發展」講座。

**說明：**

1. 本會於4/21召開會員代表大會時，特聘請民進黨智庫小組召集人-花敬群博士，主講「從國家住宅政策看房地產市場發展」。本次講座內容豐富並具前瞻性，可有效提升從業人員專業素養，切勿錯失良機，請 貴公司務必鼓勵經紀人員踴躍報名!（名額有限）。
2. **課程重點大綱(詳附件)：**

(一)房地產真的是火車頭產業嗎?

(二)房市不景氣銀行會出事嗎?地雷在哪裡?

(三)住宅供給過剩有多嚴重?有解決辦法嗎?

(四)人口成長趨緩，還需要這麼多房子嗎?

(五)還需要蓋社會住宅嗎?空屋轉用不是很好嗎?

**三、花敬群博士經歷(詳附件)：**

新境界文教基金會土地及住宅小組召集人/中華民國住宅學會理事/專業者都

市改革組織(OURs) 常務理事/台北市、桃園市、新竹市、台中市住宅諮詢委

員/桃園市、新竹市地價評議委員/台北市市政顧問(地政、財政、都市發展)、

2050願景計畫委員/內政部建築研究所博士後研究員

四、參加對象：會員公司所屬員工。座位有限，額滿為止!(450位)

五、時間：105年4月21日（週四）下午15：00報到(15:15～17:00)

六、地點：地點：公務人力發展中心福華國際文教會館2樓卓越堂

(大安區新生南路三段30號)

七、報名方式：公會傳真2760-2255或e：taipei-house01@umail.hinet.net

公會電話：2766-0022尤秘書。

正本：各會員公司

副本：



**報名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名稱： | |
| 聯絡人： | 聯絡電話： |
| 姓名：（共 位） | |

(傳真：2760-2255後，並請來電公會2766-0022尤秘書確認。謝謝！)

※為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您！

**附件**

主講人介紹

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓 名 | D:\照片\best.JPG花敬群 博士 |  |
| 兼 任 | 德明財經科技大學不動產投資與經營學位學程副教授 |
| 兼 任 | 合作金庫銀行董事  新境界文教基金會土地及住宅小組召集人  中華民國住宅學會理事  專業者都市改革組織(OURs) 常務理事  台北市、桃園市、新竹市、台中市住宅諮詢委員  桃園市、新竹市地價評議委員  桃園市研究考核委員會委員  台北市市政顧問(地政、財政、都市發展)  2050願景計畫委員 |
| 經 歷 | 玄奘大學公共事務管理系助理教授、副教授、系主任  玄奘大學財務金融系/財富管理系副教授  內政部建築研究所博士後研究員 | |
| 學 歷 | 政治大學地政系博士、碩士、學士 | |
| 專 長 | 住宅經濟與政策、不動產市場分析 | |
| 主題大綱 | 主題：從國家住宅政策看房地產市場發展  (一)房地產真的是火車頭產業嗎?  (二)房市不景氣銀行會出事嗎?地雷在哪裡?  (三)住宅供給過剩有多嚴重?有解決辦法嗎?  (四)人口成長趨緩，還需要這麼多房子嗎?  (五)還需要蓋社會住宅嗎?空屋轉用不是很好嗎?  (六)政府哪有錢蓋社會住宅?是假議題嗎?  (七)8年20萬戶社會住宅是怎樣的內容?做得到嗎?  (八)都市更新走不走得下去?走不下去與走得下去會怎樣?  (九)需要都市更新的房子有幾百萬戶，該怎麼做?  (十)房地產市場還有未來嗎?藍海在哪裡?  (十一)不動產稅改有沒有下一步?怎麼做才不會全面加稅? | |