****  台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei.house@msa.hinet.net

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國108年5月23日

發文字號：北市房仲雄字第108070號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：請踴躍報名黃志偉講師主講「不動產節稅秘笈」講座!

說明：

一、本會教育訓練委員會特邀請深受業界喜愛的黃志偉老師主講「不動產節稅秘笈」講座。本次講座非常實務與精彩，可有效提升從業人員專業素養，請勿錯失良機，並請 貴公司鼓勵經紀人員儘速報名!（名額有限）。

1. 黃志偉講師學經歷：行政院政務顧問/台北市政府市政顧問/內政部都市更新及爭議處理審議會委員/德明財經科技大學不動產投資經營學位學程副教授/宏國德霖科技大學不動產經營學系副教授/中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長
2. 課程大綱(詳如附件)：

四、協辦單位：臺北市不動產聯盟協會/台灣明日建築協會/中華民國工商建設研究會

大港湖聯誼會

五、參加對象：會員公司所屬員工。(完全免費，本次僅限450名，採先報名先登記方式，額滿為止，敬請踴躍報名!)

六、時間：108年6月18日（週二）下午13：30報到(14:00～17:00)。

七、地點：公務人力發展中心福華國際文教會館2樓卓越堂 (大安區新生南路三段30號)

(捷運台電大樓站2號出口，出站左轉沿辛亥路步行約10~15分鐘至辛亥路新生南路口左轉)

八、報名方式：報名表請傳真至2760-2255或e：[taipei-house01@umail.hinet.net](mailto:taipei-house01@umail.hinet.net)後，並請來電公會2766-0022林小姐確認。

※為展現業界菁英響應愛心慈善活動，講座當天敬請攜帶統一發票，憑發票入場(事後由公會將發票捐贈給慈善團體)

※公會小叮嚀：因現場空調較冷，請攜帶薄外套防寒。

理事長 黃文雄

108/6/18「不動產節稅秘笈」講座報名表

(傳真：2760-2255後，並請來電公會2766-0022林小姐確認。謝謝！)

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名稱： | |
| 聯絡人： | 聯絡電話： |
| 姓名：（共 位） | |

※為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您!

**不動產節稅秘笈**

**黃志偉**

**行政院政務顧問**

**台北市政府市政顧問**

**內政部都市更新及爭議處理審議會委員**

**德明財經科技大學不動產投資經營學位學程副教授**

**宏國德霖科技大學不動產經營學系副教授**

**中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長**

**題綱**

**1.不會動的財產**

**2.不動產為何如此迷人**

**3.節稅人人愛**

**4.不動產權益保障要訣**

**5.土地增值稅自用優惠輕稅**

**6.買房不必按照市價課徵契稅**

**7.持有房屋少納房屋稅有撇步**

**8.包租代管、社會住宅、一般房東出租、稅負優惠比較表**

**9.持有土地節稅有秘方**

**10.危老、都更何者較節稅**

**11.房地合一稅之認識**

**12.遺產稅要提早規劃**

**13.保險金免遺產稅之條件**

**14.保險時受益人未指定或與要保人為同一人遺產之課徵**

**15.保單基本所得稅額不計入遺產總額**

**16.生前贈與按公告現值繳納贈與稅**

**17.舊制房屋出售負擔所得稅賺多繳少**

**18.公司售屋加值型營業稅5%但售地不必課營業稅**

**19.租賃扣除成本後才課租賃所得稅秘訣**

**20.不動產移轉按買賣契約價課千分之一印花稅**

**21.公司分配盈餘課營利事業所得稅**

**22.綜所稅免稅額及扣除額逐年提高**

**23.人人須知不動產節稅秘笈**

**24.雙向互動Q&A**