****  台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei.house@msa.hinet.net

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國111年10月4日

發文字號：北市房仲立字第111115號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：請踴躍報名黃志偉講師主講「不動產節稅實務與態樣解說」講座!

說明：

1. 本會教育訓練委員會特邀請深受業界喜愛的黃志偉老師主講「不動產節稅實務與態樣解說」講座。本次講座非常實務與精彩，可有效提升從業人員專業素養，請勿錯失良機，並請 貴公司鼓勵經紀人員儘速報名!（名額有限）。
2. 黃志偉講師學經歷：行政院政務顧問/台北市政府市政顧問/德明財經科技大學財務金融系副教授/宏國德霖科技大學不動產經營學系副教授/中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長
3. 課程大綱詳如附件。

四、協辦單位：臺北市不動產聯盟協會

五、參加對象：會員公司所屬員工。(完全免費，本次僅限450名，採先報名先登記方式，額滿為止，敬請踴躍報名!)

六、時間：111年10月27日（週四）下午13：30報到(14:00～17:00)。

七、地點：公務人力發展中心福華國際文教會館2樓卓越堂 (大安區新生南路三段30號)

(捷運台電大樓站2號出口，出站左轉沿辛亥路步行約10~15分鐘至辛亥路新生南路口左轉)

八、報名方式：報名表請傳真至2760-2255或e：[taipei-house01@umail.hinet.net](mailto:taipei-house01@umail.hinet.net)後，並請來電公會2766-0022林小姐確認。

※為展現業界菁英響應愛心慈善活動，講座當天敬請攜帶統一發票，憑發票入場(事後由公會將發票捐贈給慈善團體)

※公會小叮嚀：因現場空調較冷，請攜帶薄外套防寒。

理事長 郭子立

111/10/27「不動產節稅實務與態樣解說」講座報名表

(傳真：2760-2255後，並請來電公會2766-0022林小姐確認。謝謝！)

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名稱： | |
| 聯絡人： | 聯絡電話： |
| 姓名：（共 位） | |

※為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您!

**不動產節稅實務與態樣解說**

**黃志偉**

**行政院政務顧問**

**台北市政府市政顧問**

**德明財經科技大學財務金融系副教授**

**宏國德霖科技大學不動產經營學系副教授**

**中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長**

**[題綱]**

**一、不會動的財產**

**二、不動產為何如此迷人**

**三、節稅人人愛**

**四、不動產權益保障要訣**

**五、土地增值稅自用優惠輕稅**

**六、持有土地節稅有秘方**

**七、買房不必按照市價課徵契稅**

**八、持有房屋少納房屋稅有撇步**

**九、包租代管、社會住宅、一般房東出租、稅負優惠比較表**

**十、危老條例與都更條例對照表**

**十一、房地合一課徵所得稅**

**十二、公司售屋加值型營業稅5%但售地不必課營業稅**

**十三、遺產稅要提早規劃**

**十四、保險金免遺產稅之條件**

**十五、保險時受益人未指定或與要保人為同一人遺產之課徵**

**十六、保單基本所得稅額不計入遺產總額**

**十七、想靠保險節稅注意國稅局實質課稅原則**

**十八、保險三人要保人、被保人、身故受益人課稅表解**

**十九、保險規避稅賦國稅機關稽查實質課徵八大態樣**

**二十、生前贈與按公告現值繳納贈與稅**

**二十一、國稅稽徵選案比例稽查之十四項列舉**

**二十二、人人須知不動產節稅秘笈**

**二十三、雙向互動Q&A**