

台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei.house@msa.hinet.net

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國114年10月16日

發文字號：北市房仲城字第114114號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：請 貴公司所屬經紀人員踴躍上線學習「不動產經紀業法院判決案例解析」免費線上課程!

說明：

1. 本會教育訓練委員會特別邀請不動產仲介全聯會法規委員會-吳光華會長主講「不動產經紀業法院判決案例解析」線上課程。課程內容將分析法院對於與經紀業有關作業之實務判決，提醒經紀人員預防與改善，以實際案例作為借鏡，協助業者瞭解常見爭議與法律風險。本次講座內容務實且精彩，可有效提升從業人員專業素養，切勿錯失良機，請鼓勵 貴公司所屬經紀人員踴躍上線學習！
2. 吳光華會長經歷：台北市政府不動產經紀獎懲委員會委員/經紀業營業保證金管理委員會委員/台北市不動產仲介經紀商業同業公會理事/台北市不動產仲介經紀商業同業公會法規委員會主委/台灣不動產訓練發展協會不動產經紀人員講師
3. 課程大綱：

(一)未簽委託書成交能收服務費嗎?

(二)屋主終止專約違約金判多少?

(三)謊稱賣方沒付服務費，要求買方提高1%可以嗎?

(四)服務費約定實拿法院怎麼判?

四、線上講座資訊：

(一)時間：114年11月13日（週四）下午14:00-15:00

(二)線上平台：請搜尋FB台北市不動產仲介經紀商業同業公會粉絲專頁

<https://reurl.cc/yvEMEO>

理事長 蘇金城