**** 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會地址：110台北市信義區基隆路1段111號8F-1

公會網址：http://[www.taipeihouse.org.tw](http://www.taipeihouse.org.tw/)/

電子郵址：taipei-house01@umail.hinet.net

**※請掃描QRcode報名**

聯絡電話：2766-0022傳真：2760-2255

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國114年6月16日

發文字號：北市房仲城字第114072號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：請踴躍報名「不動產仲介人員的法律責任與不動產詐欺實務解析」講座!

說明：

1. 為提升不動產仲介人員之專業知能與法律風險意識，本會教育訓練委員會特別邀請資深法律專家李永然律師主講「不動產仲介人員的法律責任與不動產詐欺實務解析」講座，針對近年不動產交易糾紛與詐騙事件頻傳的情況，說明仲介契約的法律性質、相關法規與民刑事責任，並透過實例解析詐欺手法與防範對策，協助從業人員強化法律素養與風險意識，提升交易安全。課程內容精闢實用，具前瞻性與實務價值，敬請貴公司鼓勵經紀人員儘速報名參加，名額有限，敬請把握。
2. 李永然律師學經歷：台灣大學法學士/台灣大學法學碩士/台灣大學法研所博士班研究/中國政法大學法學博士/永然聯合法律事務所所長/永然兩岸法律事務中心創辦人/永然法律基金會董事長/臺北企業經理協進會理事長/全國律師聯合會不動產委員會顧問/總統府人權諮詢委員會委員
3. 課程大綱詳如附件。

四、參加對象：會員公司所屬員工。(完全免費，本次講座每家公司報名上限10名，採先報名先登記方式，限額220名，額滿為止!)

五、時間：114年7月15日（週二）下午13：30報到(14:00～16:00)。

六、地點：台大醫院國際會議中心301 (中正區徐州路2號)

(捷運台大醫院站2號出口，走常德街，穿越中山南路後往左側直走後再右轉徐州路，步行大約6分鐘即可抵達)

七、報名方式：報名表請傳真至2760-2255或e：[taipei-house01@umail.hinet.net](mailto:taipei-house01@umail.hinet.net)後，並請來電公會2766-0022確認。

※為展現業界菁英響應愛心慈善活動，講座當天敬請攜帶統一發票，憑發票入場(事後由公會將發票捐贈給慈善團體)

※公會小叮嚀：因現場空調較冷，請攜帶薄外套防寒。

理事長 蘇金城

114/7/15「不動產仲介人員的法律責任與不動產詐欺實務解析」

講座報名表

(傳真：2760-2255後，並請來電公會2766-0022確認。謝謝！)

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名稱： | |
| 聯絡人： | 聯絡電話： |
| 姓名：（共 位） | |

※為避免資源浪費，煩請報名後務必出席。先報名先登記，額滿為止。感謝您!

「不動產仲介人員的法律責任與不動產詐欺實務解析」講座

**大綱：**

壹、不動產仲介常見糾紛及其法律性質  
　一、近年不動產交易糾紛概況  
　二、不動產仲介契約的法律性質  
貳、仲介人員的法律義務與違反之法律責任  
　一、《不動產經紀業管理條例》對仲介業的規範  
　二、其他相關法律規範  
　三、違反義務之民事責任與刑事責任的分析  
參、不動產詐欺實務解析  
　一、仲介人員涉入不動產詐欺的案例  
 二、不法份子利用仲介人員的案例  
 三、不動產詐欺流程拆解與案例分析

肆、仲介人員在防詐中的角色與應對策略  
　一、仲介人員在交易安全中的職責與疏失風險  
 二、疑似詐騙情境之應對建議  
 三、仲介人員涉入詐欺時應負之法律責任